

Số: 5176/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 04 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 160/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 381/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định kê biên số 103/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập ngày 29 tháng 5 năm 2024;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 087/2024/SG/HT07TĐ01404 ngày 17/7/2024 của Chi nhánh Công ty CP thẩm định giá và đầu tư tài chính Bru điện;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 5289/TTĐG ngày 31/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;



Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

a) Đất ở:

- Thuộc thửa: 402, tờ bản đồ số 20, bản đồ địa chính phường Tân định, Quận 1, TP.HCM

- Diện tích đất: 40,56m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: tại số 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu: tường gạch, cột – sàn – mái btct
- Số tầng: 03 tầng + lửng + sân thượng
- Diện tích xây dựng: 40,56m²
- Tổng Diện tích sàn: 165,32m²
 - +Tầng 1 (DTXD) : 40,56m²
 - +Lửng : 26,48m²
 - +Tầng 2 : 40,56m²
 - + Tầng 3 : 40,56m²
 - + Sân thượng : 17,16m²

c) Quy hoạch:

* Theo Công văn số 237/QLĐT-QHXD ngày 19/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1

- Về chức năng quy hoạch sử dụng đất:

+ Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Định, Quận 1 được phê duyệt tại Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố: Khu đất trên có phần lớn diện tích thuộc quy hoạch đường giao thông, một phần nhỏ diện tích còn lại thuộc ô chức năng ký hiệu 1a (đơn vị ở II), có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất giáo dục.

- Về lộ giới, hẻm giới:

+ Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Tân Định, Quận 1 được phê duyệt tại Quyết định số 4793/QĐ-UBND ngày 08/09/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố: Đường Trần Khánh Dư quy hoạch lộ giới 12m.

+ Căn cứ Bản đồ quy hoạch lộ giới đường và hẻm $\leq 12m$ trên địa bàn phường Tân Định được Ủy ban nhân dân quận 1 phê duyệt tại Quyết định số 473/QĐ-UB ngày 20/07/1999: Phía trước và phía sau khu đất có hẻm hiện hữu.

* Theo Công văn số 144/BBT ngày 09/4/2024 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng

- Căn nhà nằm trong ranh dự án giải tỏa sắp xếp nhà dân cư trên và ven kênh Nhiêu Lộc – Thị Nghè, phường Tân Định, Quận 1 theo Quyết định số 4755/QĐ-UB-

QLĐT ngày 29/6/1995 và Quyết định số 6337/QĐ-UB-QLĐT ngày 28/8/1995 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; không có quyết định thu hồi đất.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.810.800.280 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, tám trăm mười triệu tám trăm ngàn hai trăm tám mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định

4. Thời gian và Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Lúc **15 giờ 00 phút** ngày **28/11/2024**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Trịnh Thị Yến, số điện thoại: 0906.737.016 hoặc Bà Trần Thị Thu Kiều Em, số điện thoại: 0901.644.473.

- Địa điểm: tại số 53/77A Trần Khánh Dư, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 1.562.160.056 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, tài liệu liên quan và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

12.1/ Điều kiện: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

12.2/ Cách thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13. Thông báo công khai, niêm yết:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.
- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật TP. Hồ Chí Minh ngày 02/11/2024 và 06/11/2024.
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày 04/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024.

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến hết ngày 27/11/2024.

* Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 đường Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Việc nộp tiền thực hiện 01 trong 02 phương thức:

- Phương thức 1: Nộp tiền mặt trong giờ hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (Phòng kế toán).

- Phương thức 2: chuyển khoản vào tài khoản: 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục thi hành án dân sự Quận 1: Ông Nguyễn Tiến Huy – Chi Cục Trưởng, số điện thoại: 0978.208.828.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066./.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục THADS Quận 7;
- UBND phường Tân Định;
- Viện KSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến



